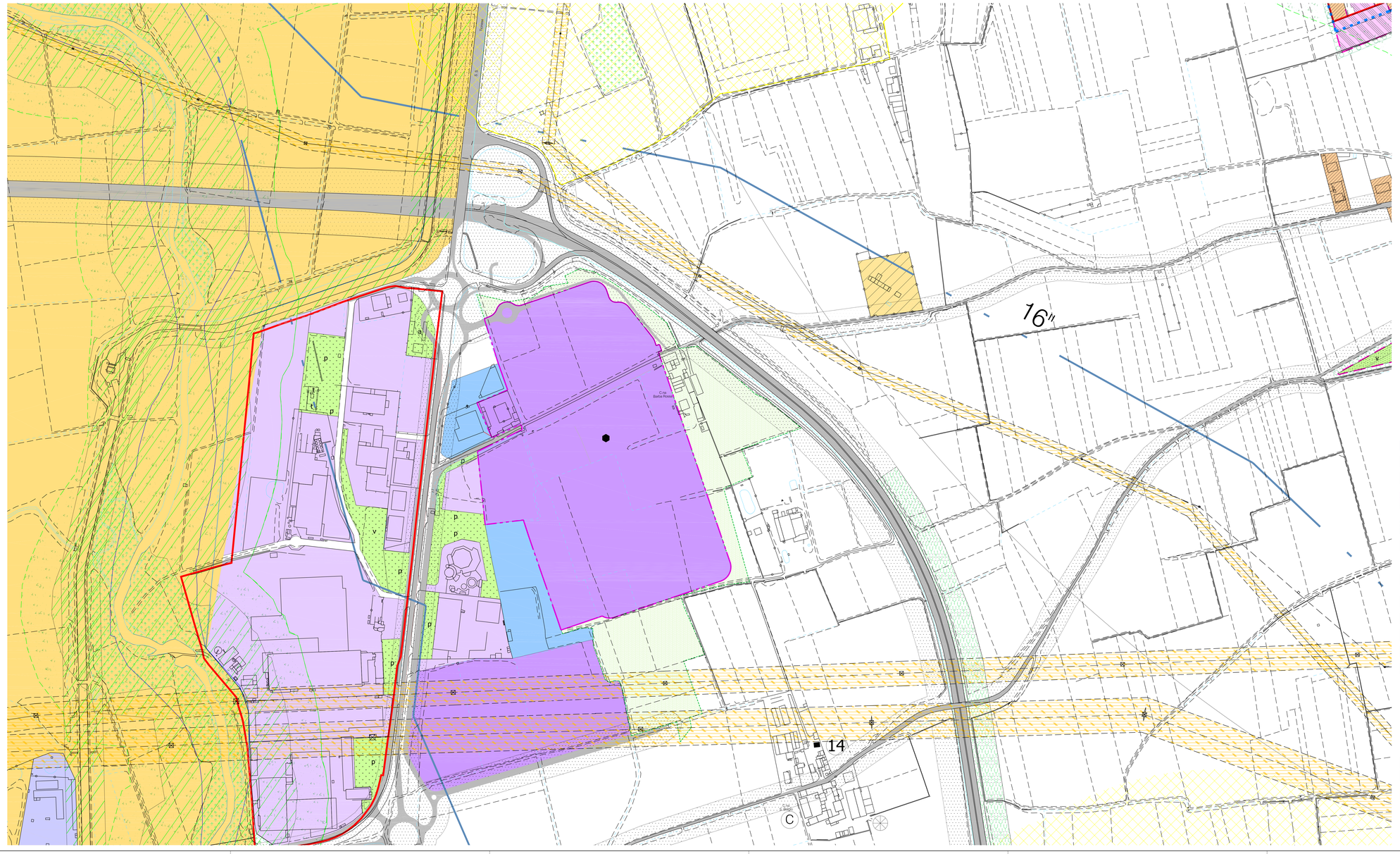

LEGENDA - AREE NORMATIVE

- Confine comunale
- Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

- Traccia di valorizzazione della roggia
- A — Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

- Residenza
- Aree a servizi
- Aree per la viabilità
- Corridi passanti da valorizzare
- Area di antico impianto — Attività produttive in atto
- Verde privato in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:

- aree sature — Attività produttive in atto
- aree di completamento
- aree libere — Attività produttive in atto
- Area consolidata residenziale in area agricola
- Aree per l'Edilizia Economica Popolare
- Area consolidata per attività produttive
- Area consolidata per attività produttive satura
- Verde privato
- Aree per impianti produttivi isolati
- Superficie fondiaria — Aree per la viabilità — Aree per strazz. funzionali agli insediamenti produttivi
- n — Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione
- Area di ricomposizione urbana: — Aree di concentrazione dell'edificato — Aree per la viabilità — Aree per i servizi
- Comparti
- PE n — Ambiti sottoposti a SUE
- Perimetro Addensamento Aś
- Area consolidata per attività miste Impianti produttivi isolati
- Area per attività produttive di nuovo impianto
- Polo logistico area ex Barbarossa: — Area per attività produttive di nuovo impianto — Area di mitigazione ambientale
- Area per attività commerciali di nuovo impianto: — Superficie fondiaria — Aree per la viabilità — Aree per strazz., e servizi
- Area per attività turistico – ricettive
- n — Cascine con numerazione
- Cascine a corte
- Area per attività turistico - ricettive di nuovo impianto
- Area agricola — Attività di ristorazione in area agricola
- Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole
- Area boscata
- Area di rimboschimento
- Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

- a — Attrezzature di interesse comune
- i — Attrezzature per l'istruzione
- m — Mercato
- v — Verde e attrezzature sportive
- p — Parcheggi
- c — Cimitero
- t — Impianti tecnologici
- d — Discarica comunale

- Aree per la viabilità all'interno del centro abitato — Aree per la viabilità fuori del centro abitato
- Aree ferroviarie
- Aree per grandi impianti

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92)
- Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)
- Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), ridefinita con D.G.R. n. 37-43597 del 6.2.1995
- Ubicazione pozzi acquedotto: — fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258
- Fascia di rispetto primaria (B)
- Fascia di rispetto secondaria (C)
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258
- Fascia di rispetto cimiteriale — Attività produttive in atto
- Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77
- Aree soggette a usi civici
- Teste dei fontanili

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

- A — Chiesa di S. Giuseppe
- B — Cascina Galdina
- C — Oratorio di S. Biagio
- D — Villa Picchetta

- Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)
- Zona agricola speciale per la tutela del "Robiolatea fuscus"
- Aree altre
- Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03
- Metanodotti
- Aree agricole inedificabili
- Siti archeologici
- Area agricola speciale
- Area naturalistica e turistico-ricreativa a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)
- P.I.P.U. 1

LEGENDA - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63
- Perimetro aeroportuale
- Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere
- Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente punto del perimetro aeroportuale, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso
- Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota di metri 172,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Nessun ostacolo deve superare la quota di metri 172,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Area demanio militare
- Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

- Corridoi ecologici (art. 2.6 - P.T.P.)
- Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

- Edifici di pregio
- Edifici di valore documentario
- Edifici di impianto rurale da valorizzare in area di antico impianto
- Edifici di impianto rurale da valorizzare in area consolidata satura
- Edifici recenti e rurali
- Edifici proto-industriali

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Aree di danno	D-E-F
Aree di danno	E-F
Aree di danno	C-D-E-F
Aree di danno	F
Zona di cautela	

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere a) e b) della L.R. 56/1977

progetto

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con delib.C.C. n. 4 del 15/03/2023

tavola n. 3

foglio n. 8

titolo
AZZONAMENTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000

data
MARZO 2023